



Studio Notarile Geddo Lehmann

Cessioni di aziende o ramo di azienda

- Fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) e dei codici fiscali delle parti.
- Se il cedente è imprenditore individuale, indicazione del relativo regime patrimoniale coniugale.
- Eventualmente: inventario dei beni aziendali (necessario solo nel caso di cessione di ramo di azienda, ai fini dell'identificazione-dell'oggetto del contratto).
- Assegni e/o Bonifici per il pagamento del prezzo
- Eventualmente (se vendita con patto di riservato dominio): inventario dei macchinari aziendali di valore superiore ad euro 15,59.
- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio.
- Visura camerale (registro delle imprese) aggiornata relativa all'impresa dell'alienante e dell'acquirente.
- Partita IV A dell'alienante e dell'acquirente.
- Se vi e' impresa familiare:
 - a) - atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo)
 - b) - fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (per loro intervento in atto, finalizzato alla rinuncia alla prelazione ex art. 230-bis c.c.).



Studio Notarile Geddo Lehmann

Cessioni di aziende o ramo di azienda

- Se nell'azienda sono compresi autoveicoli:
 - * carta di circolazione; * certificato di proprietà; * valore dell'autoveicolo.
- Immobili in locazione?
 - * se si trasferisce il contratto di locazione, copia di quest'ultimo.
- Immobili in proprietà?
 - * documentazione per trasferimenti immobiliari (vedi apposito prospetto)
 - * valore degli immobili
- In presenza di conferimento di azienda in società di capitali:
 - * relazione di stima di un perito (nel caso di S.p.A., nominato dal Tribunale).
- In caso di donazione di azienda:
 - a) - atti relativi a precedenti donazioni effettuate dal donante a favore del donatario;
 - b) - elenco dettagliato dei beni aziendali, da allegare all'atto;
 - c) - valori contabili ai fini fiscali (ed eventualmente dell'avviamento ai fini civilistici).
- In caso di vendita di azienda con riserva di proprietà:
 - * se l'azienda comprende macchine, di valore unitario superiore ad euro 15,49, elenco dettagliato dei macchinari da allegare all'atto (ai fini della trascrizione nei registri di cancelleria del Tribunale ex art. 1524 c.c.).