



Elisabetta Geddo Lehmann
Notaio in Cagliari

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA STIPULA DI UN ATTO DI FINANZIAMENTO CON GARANZIA IPOTECARIA

Documenti d'identità

- copia di valido documento d'identità (Carta d'identità Passaporto Porto d'armi) e del Codice fiscale delle persone fisiche richiedenti il finanziamento e dei garanti;
- per i cittadini extra U.E. copia del Permesso di soggiorno in corso di validità o ricevuta di presentazione della Domanda di rinnovo;

Regime patrimoniale

- per le persone coniugate Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni rilasciato del Comune dove le nozze vennero celebrate;
- per i coniugi legalmente separati copia dell'Omologa del Tribunale o della Sentenza di separazione;
- per i non coniugati Certificato di stato libero o di vedovanza oppure Dichiarazione sostitutiva rilasciata su Modello del Comune;

Intervento di società e rappresentanti

- visura camerale aggiornata delle società che intervengano in atto e libro verbali del Consiglio di amministrazione/assemblea ove è riportata la delibera con cui sono stati attribuiti i poteri per il compimento dell'atto all'amministratore della società;
- in caso di rappresentanti copia autentica od originale della procura speciale notarile (che deve essere allegata all'atto) ovvero dell'Autorizzazione giudiziale;

Ai sensi del decreto legislativo n. 231/2007, fotocopia di un valido documento di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria della persona fisica o delle persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano la società, attraverso il possesso o il controllo di una partecipazione di almeno il 25% del capitale sociale o dei diritti di voto, ovvero della persona fisica o delle persone fisiche che esercitano in altro modo il controllo sulla direzione dell'ente giuridico.

Titoli di provenienza

- copia dell'atto/atti notarili di provenienza (titoli di proprietà);
- Denunce di successione relative all'immobile (sempre insieme all'ultimo atto di provenienza anche se relativo a passaggi di proprietà precedenti) unitamente a:
 - copia del verbale di pubblicazione del testamento oppure
 - **Certificato di morte** in caso di immobili provenienti da successione apertasi da meno di 10 anni per trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità (se non ancora effettuata);
- Copia di eventuali precedenti contratti di finanziamento garantiti da ipoteca sull'immobile.

Documentazione bancaria

- Lettera d'incarico alla predisposizione della Relazione preliminare;
- Minuta del contratto di finanziamento;
- Dichiarazione circa l'utilizzo del finanziamento ai fini del calcolo dell'imposta sostitutiva 8D.P.R.601/1973)